

Số: 176/TB-CCTHADS

Ô Môn, ngày 13 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Quyết định số: 42/2014/KDTM-ST ngày 17 tháng 07 năm 2014 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 71/QĐ.CCTHADS ngày 23/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 183/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số CT041/23/TĐ ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định-giám định Cửu Long;

Căn cứ Hợp đồng số 37/HDDV – ĐGNTN ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất, về việc đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 11/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ phụ lục hợp đồng số 02/PLHĐ- ĐGNTN ngày 10/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 655/TB - ĐGNTN ngày 11/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo cho:

Bên phải thi hành án: ông Nguyễn Ngọc Thắm chủ doanh nghiệp tư nhân Đại Thành Công. Địa chỉ: 149E1/1B đường Nguyễn Văn Linh, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: Số 127, Lý Tự Trọng, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Thành Tổng và bà Huỳnh Thị Thu, cùng ngụ khu vực Thới Ngươn A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Có bà Nguyễn Thị Ngọc Hiền, sinh năm 1975. Địa chỉ: 88/20 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân An, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế kê biên 296,5m² tại khu vực Thới Ngươn A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ, loại đất là đất ở tại đô thị, thửa số 93, tờ bản đồ số 06 (cập nhật thửa đất mới là 534, tờ bản đồ

số 06) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02341, do Ủy ban nhân quận Ô Môn cấp ngày 30/01/2009 cho ông Nguyễn Thành Tổng đứng tên và tài sản gắn liền với đất, chi tiết theo chứng thư thẩm định giá số CT041/23/TĐ ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định- giám định Cửu Long.

Tổng giá trị tài sản được thẩm định với giá: 1.702.048.500 đồng (Một tỷ, bảy trăm lẻ hai triệu, không trăm bốn mươi tám ngàn, năm trăm đồng) đây là giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần thứ 3

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT – BTP-TANDTC- VKSNDTC ngày 01/8/2016).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 30 phút ngày 08/8/2023

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 8 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà thành niên, số 41 Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Số tiền đặt trước: 20%/ tổng giá khởi điểm. Tương đương số tiền 340.409.700 đồng

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo đến người được thi hành án Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, người phải thi hành án ông Nguyễn Ngọc Thắm chủ doanh nghiệp tư nhân Đại Thành Công, người có quyền và nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Thành Tổng và gia đình được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Niêm yết tại UBND Phường;
- Viện KSND Q Ô Môn;
- Lưu: VT, HSTHA./.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Duyên